



Vogelsang
WETZIKON



Modernes Wohnen
zu attraktiven Preisen.





MODERNES WOHNEN ZU ATTRAKTIVEN PREISEN

«Vogelsang» beheimatet insgesamt 146 Wohneinheiten in 10 Mehrfamilienhäusern. Sie können zwischen 3,5 bis 5,5-Zimmer-Wohnungen und 21 verschiedenen Grundrissen wählen. Die bestehenden Gebäude werden in mehreren Bauetappen modernisiert und teilweise neu erstellt. Die Ausstattung ist sehr modern und geschmackvoll. Während Küche und Wohnraum im Eichenparkett gehalten sind, weisen die Bäder und WC/Duschen am Boden Keramikplatten auf. Zwischen den Gebäuden liegen Grünräume, welche die Siedlung fliessend zusammenhalten. Durch ihre sanften Unterteilungen ermöglichen sie sowohl Begegnung, Spiel und Spass als auch Entspannung und Erholung.

«Vogelsang» wird zur Heimat für Menschen, die in Distanz zur urbanen Hektik und leben und dennoch den gemeinschaftlichen Lebensraum in einer Siedlung geniessen möchten.

WWW.VOGELANG-WETZIKON.CH



«Unsere Siedlung liegt oft über dem Nebel und
direkt neben dem Kemptnertobel – eine zauberhafte
Landschaft, wie geschaffen für den nötigen
Ausgleich zum Alltag!»

Susanne Gasser, wohnt seit vielen Jahren im «Vogelsang»



A wide-angle landscape photograph showing a lush green field in the foreground with several trees. In the middle ground, there is a town or village with various buildings, including a prominent white house with a red roof. The background features rolling hills and mountains under a bright sky with scattered white clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

Mein neues Zuhause
in bester Umgebung.

WILLKOMMEN ZU HAUSE

Wetzikon ist mit mehr als 24'000 Einwohnerinnen und Einwohnern das aufstrebende Zentrum der Region. Ländlicher Charme mit Seeanschluss trifft hier auf städtisches Ambiente, das sich durch ein vielfältiges Einkaufs-, Sport- und Kulturangebot auszeichnet. Bis in die Innenstadt von Wetzikon sind es vom «Vogelsang» nur wenige Busminuten; die Haltestelle liegt direkt hinter der Siedlung. Mit rund 1200 Unternehmen und über 12'000 Arbeitsplätzen ist Wetzikon zudem die treibende Wirtschaftskraft im Zürcher Oberland. Auch beim Bildungsangebot und bei der Gesundheitsversorgung steht die Stadt an der regionalen Spitze. Als wichtiger Verkehrsknotenpunkt verfügt sie über gute Strassenverbindungen nach Winterthur, Zürich und St. Gallen. Und nur 15 Minuten dauert die Fahrt mit der S-Bahn nach Zürich.

A woman with long dark hair and a red jacket is smiling and looking down at a large, fluffy brown dog. Two children, a boy in a green puffer jacket and a girl in a grey jacket, are crouching on either side of the dog, looking at it with interest. They are in a forest setting with pine trees and a warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The text "Leben an einem besonderen Ort." is overlaid in white on the left side of the image.

Leben an einem
besonderen Ort.

LEBENSQUALITÄT ZUM GREIFEN NAH

Die Siedlung «Vogelsang» liegt in Wetzikon-Kempton, zwischen der Tösstalstrasse und einem grossen Naherholungsgebiet. Die ländliche Atmosphäre wird hier zusätzlich betont durch die wunderschöne Fernsicht in die Ostschweizer Alpenwelt. Das ausgedehnte, sanft unterteilte Grün zwischen den Mehrfamilienhäusern bietet grosszügig Raum für Erholung und Begegnung – lädt aber auch zu Spass und Spiel ein, zum Beispiel auf den drei neuen Kinderspielplätzen. In den modernisierten Gebäuden haben Sie die Wahl zwischen einer Fülle an Wohnungstypen: Es gibt total 146 Einheiten mit 3,5 bis 5,5 Zimmern in 21 verschiedenen Grundrissvarianten!

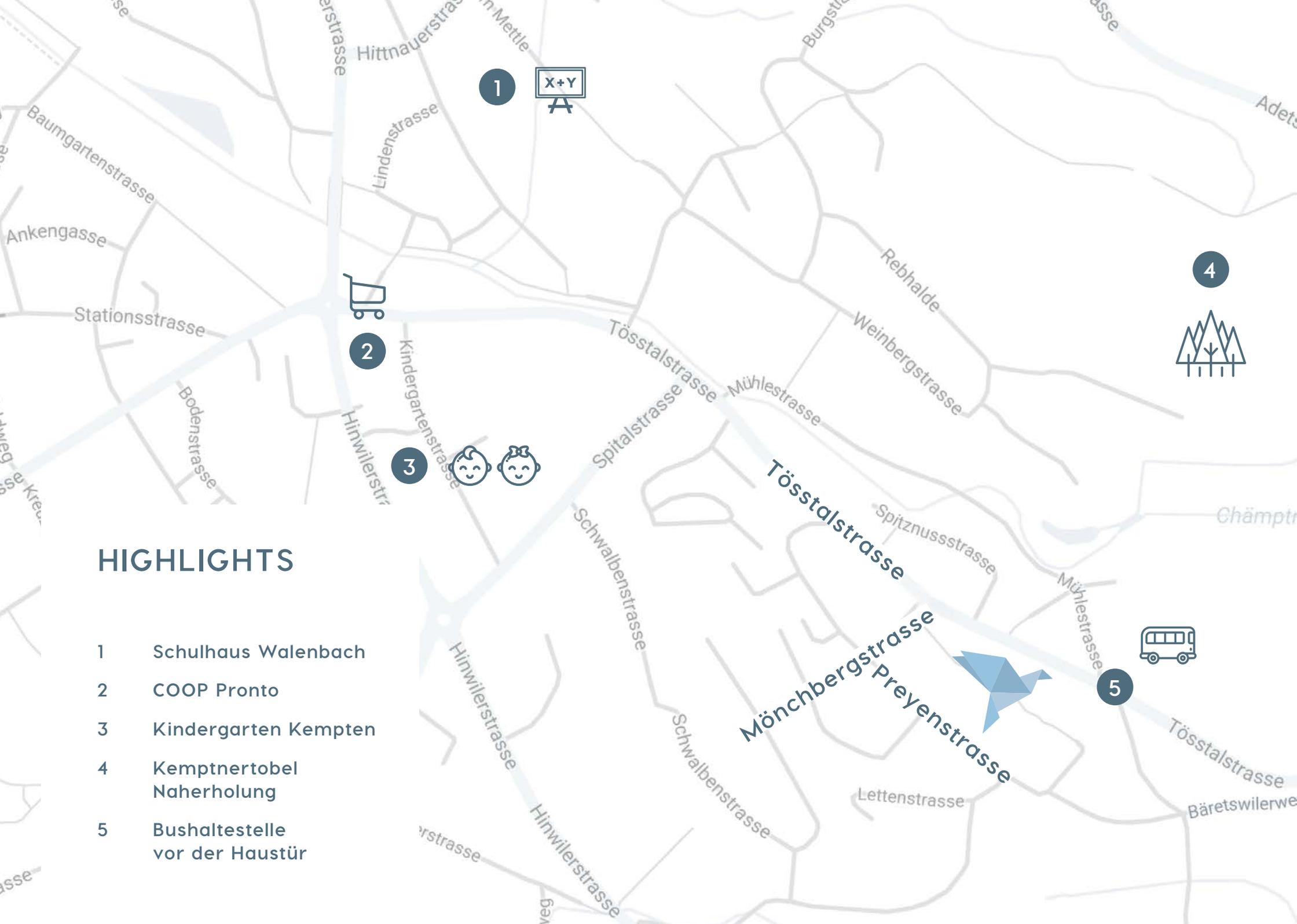


Lebenswelten
für jedes Bedürfnis.



WETZIKON-KEMPTEN. HIER MÖCHTE ICH WOHNEN.

Aus den Wohnungen im «Vogelsang» genießt man eine wunderschöne Aussicht ins Grüne. Und von mehreren Punkten des Areals aus kann das Auge weit in die Ferne schweifen: über das hügelige Oberland bis hin zu den Bergmassiven der Ost- und Zentralschweiz. Die Siedlung grenzt ans idyllische Kemptnertobel, das wie geschaffen ist für wohltuende Spaziergänge, zum Spielen oder Joggen. Wer sich lieber im kühlen Nass vergnügt: Der Pfäffikersee liegt nur ein paar Velo- oder Busminuten entfernt. Ebenso Wetzikons Innenstadt, die facettenreiche City mit hoher Lebensqualität.



HIGHLIGHTS

- 1 Schulhaus Walenbach
- 2 COOP Pronto
- 3 Kindergarten Kempton
- 4 Kemptnertobel Naherholung
- 5 Bushaltestelle vor der Haustür



**«Im Wald spiele ich mit meinem Bruder am Liebsten Verstecken.
Wir haben ein eigenes Baumhaus.»**

JONAS SCHERRER (9)



MEHR RAUM FÜR WENIGER GELD

Die zahlreichen Erneuerungsmassnahmen im «Vogelsang» dienen einer erheblichen Aufwertung. Dazu gehören eine erweiterte Grünzone, ein durchdachtes Farb- und Fassadenkonzept sowie die Variation und Funktionalität der Wohnungsgrundrisse. Zudem überzeugen die moderne, elegante und komfortable Ausstattung – allem voran die durchgezogenen Langriemen-Parkettböden aus Eiche sowie geschmackvoll inszenierte Bäder und Küchen. Viel Freiraum bieten die Attikawohnungen mit ihren grosszügigen Terrassen. Vorzüge der Modernisierung sind auch energetische Massnahmen, wie zum Beispiel Erdsondenheizung und die teilweisen Zugänge per Lift.

Die Siedlung «Vogelsang» ist ein Werk des Zürcher Baulöwen Ernst Göhner. Seine Leidenschaft galt dem Plattenbau – einer Art grossem Baukastensystem mit vorgefertigten Elementen. Damit schaffte er in der Schweiz während der 1960er- und 1970er-Jahre viel Wohnraum in kompakter Ausführung und zu günstigen Preisen. Durch die Sanierung der Siedlung «Vogelsang» wird der schlichte Göhner-Stil modern interpretiert.

DIE ETAGEN WOHNUNG

Viele 3,5-Zimmer-Etagenwohnungen erstrecken sich über 76 Quadratmeter. Sie sind sehr stilvoll ausgebaut, verfügen über ein Bad mit Waschmaschine und Tumbler und über ein separates Gäste-WC. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus besteht ein direkter Zugang zum Balkon oder Garten.



DIE ATTIKA WOHNUNG

Die 3,5-Zimmer-Attikawohnungen umfassen 95 Quadratmeter, bieten offene Wohnräume und eine riesige 90-Quadratmeter-Terrasse mit wunderschöner Aussicht.



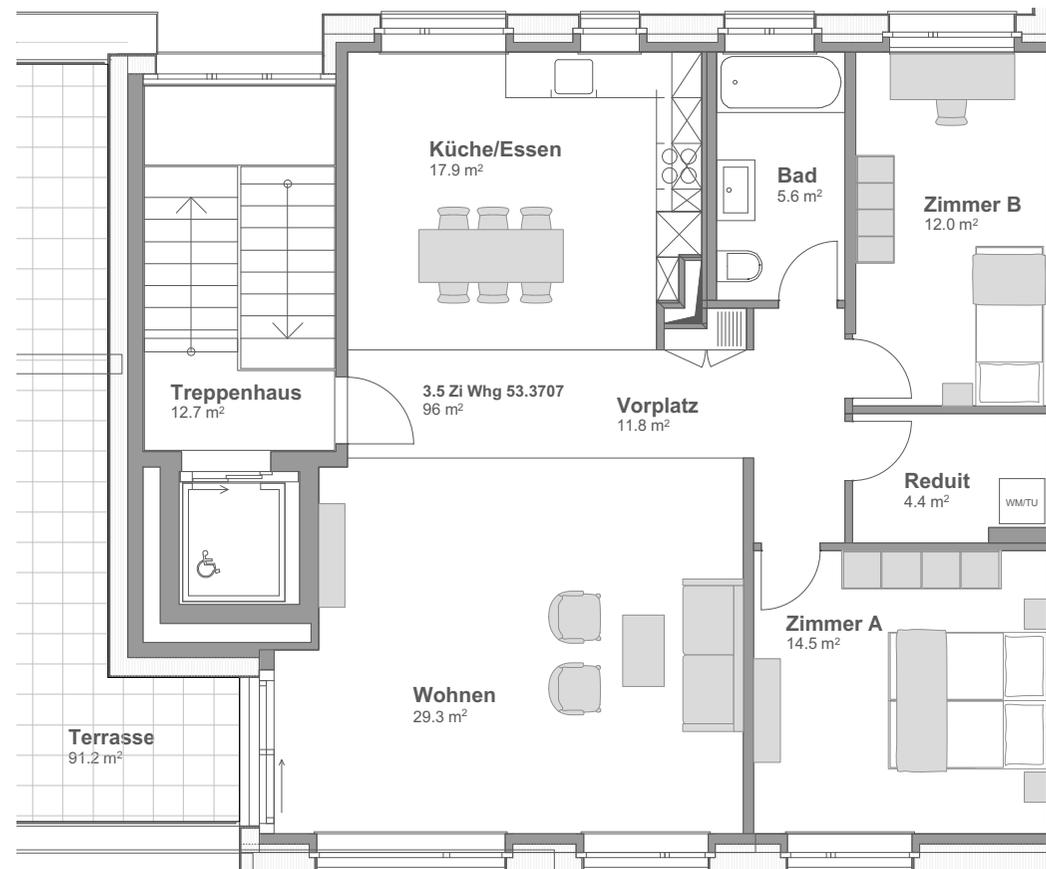


PREYENSTRASSE 37

ETAGE: ATTIKA
WOHNUNG 53.3707

Mit Lift, Bodenheizung, WM/TU in
der Wohnung

Zimmer:	3.5
Wohnfläche:	ca. 96 m ²
Terrasse:	ca. 91.2 m ²
Mietzins (netto):	CHF 2'450
NK (akonto):	CHF 290
Mietzins (brutto):	CHF 2'740







STILVOLL UND DURCHDACHT SANIERT: DIE AUSSTATTUNG

Alle Wohnungen sind modern und komfortabel ausgestattet.

- ◇ Isolation der Fassade und neue Fenster
- ◇ Neue Heizung (Erdsonden-Wärmepumpe)
- ◇ Aufstockungen mit riesigen Terrassen
- ◇ Teilweiser Einbau von Liftanlagen
- ◇ Einzelne Wohnungen mit Cheminée
- ◇ Viele Wohnungen mit Waschmaschine/Trockner
- ◇ Alle Wohnungen mit neuer moderner Küche
- ◇ Alle Wohnungen mit neuen hellen Badezimmern
- ◇ Alle Wohnungen mit Eichenparkett



Finden Sie Ihre Traumwohnung mit Hilfe
des Wohnungsnavigators und tauchen Sie ein
in unseren virtuellen Rundgang auf:

www.vogelsang-wetzikon.ch