

# KURZBAUBESCHRIEB WOHNÜBERBAUUNG VOGELSANG

## Allgemein

Die Wohnüberbauung wird in zwei Baubereiche 1 und 2 mit unterschiedlichem Ausbaustandard unterteilt:

### Baubereich 1 – Ohne Lift, Waschen in allgemeinen Waschküchen, Radiatoren

Mönchbergstrasse 1 / 3 / 5  
Preyenstrasse 21 / 23 / 25

### Baubereich 2 – Mit Lift, WM/Trockner in Wohnungen, Radiatoren, Aufstockungen

#### Bodenheizung

Preyenstrasse 27 / 29 / 31 / 33 / 35 / 37 / 39  
Tösstalstrasse 114 / 116 / 118 / 120 / 122 / 124

## Türen/Fenster

Wohnungstüre Mehrpunkteverriegelung. Innentüren in Holz, gestrichen, Fenster in Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung.

Hauseingangstüre Aluminium mit elektrischem Türöffner

## Sonnenschutz

Fenster: Metall-/Rafflamellenstoren Aluminium, eloxiert (Handbetrieb, Aufstockungen Motorantrieb)  
Balkon/Gartensitzplatz: Senkrechtmarkisen aus Stoff (Handbetrieb).

Terrassen im Attikageschoss: Sonnenschutz mit Kassettenmarkisen im Baubereich 1, im Baubereich 2 noch offen.

## Elektro

Elektroinstallationen mit Schaltern zum Teil mit Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Multimediainstallation für Daten, TV, Radio und Telefonie im Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.

## Heizung/Warmwasser

Erdsonden-Wärmepumpe zur Wärmezeugung Brauch-Warmwasser in zentralen Boilern. Wärmeverteilung über Radiatoren, die aufgestockten Wohnungen (Baubereich 2 ab 3. OG) verfügen über eine Bodenheizung.

## Küche

Moderne Kücheneinrichtung mit energiesparenden Apparaten. Abdeckung und Rückwand (Küchenschild) Quarzstone Snow Withe, poliert, graubraune (taupe) Fronten in Kunstharz. Glas-keramikherd flächenbündig mit 4 Kochzonen induktion, Backofen hochliegend, Umluftdunstabzug mit Beleuchtung, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Gefrierbereich.

## Nassräume

Alle Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Badewanne, niedrige Duschtasse mit Glastrennwand und Glastüre. Keramische Bodenplatten in den Nasszellen.

Auf den Terrassen im Attikageschoss sind Aussenwasserhähnen montiert.

### **Decken**

In den Wohngeschossen und im Treppenhaus weiss gestrichen, in den Aufstockungen (Baubereich 2 ab 3. OG) Holzdecken weiss lasiert.

### **Wände**

In den Wohngeschossen Tapeten bzw. Abrieb gestrichen (3. OG und Attikageschoss Abrieb gestrichen). In den Nassräumen keramische Platten im Spritzwasserbereich und Abrieb gestrichen.

### **Bodenbeläge**

Wohn-/ Schlafbereiche inkl. Küchen und Entrée mit Eichenparkett werkversiegelt, Sockelleiste in Holz gestrichen. Nassräume mit keramischen Platten.

### **Waschen/Trocknen**

Baubereich 1: Allgemeine Wasch- und Trockenräume. Optional Bastelraum als Waschküche mietbar (siehe Mietpreisliste).

Baubereich 2: Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Trockner in der Wohnung (V-Zug Adorina S / Adorina TS WP).

### **Schreinerarbeiten**

Garderobe und Putzschrank in Kunstharz weiss bzw. graubraun (taupe).

### **Cheminéeanlagen**

Im Baubereich 1 verfügen diverse Wohnungen über Cheminéeanlagen, welche auf den jeweiligen Grundrissblättern ersichtlich sind.

### **Sonnerie**

Sonnerie mit Gegensprechanlage, Türöffnungsfunktion, Videosprechstelle.

### **Tiefgaragen**

Automatische Garagentore, mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender je Garagenplatz).

### **Garagenboxen**

Sektionalgaragentore elektrisch. Bedienung mit Handsender.

### **Umgebung**

Die gesamte Umgebung, Bepflanzung und Spielplätze werden teilweise erneuert oder ergänzt.

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

März 2019